

## Arkkitehtuurin yksikkö

Tiedekunta Teknillinen tiedekunta	Koulutusohjelma Arkkitehtuuri
Tekijä Karoliina Hiisiö	Työn ohjaaja Janne Pihlajamäki
Työn nimi Kerrostalo Tornioon	
<p>Tiivistelmä</p> <p>Kandidaatin työni painottuu yhteisprojektin asutusuunnitteluosuuteen. Tehtävänä oli suunnitella kerrostalo Tornion Suensaareen määrätylle suunnittelualueelle. Suunnitelman tuli noudattaa yhdyskuntasuunnittelukurssilla tehtyä asemakaavaa.</p> <p>Suunnitelmani käsittää kaksi kerrostaloa, joita yhdistää korotettu pihakansi, jonka alle sijoittuu parkkihalli. Kandidaatintyössäni käsittelen kuitenkin tarkemmin vain toista näistä kerrostaloista, pihakannen lisäksi. Tavoitteenani oli suunnitella yhteisöllisyyttä nostattava kokonaisuus, joka mahdollistaisi kommunikaation julkisen, puolijulkisen ja yksityisen tilan välille. Kokonaissuunnitelman tyyli on yhdistelmä perinteisiä elementtejä yhdistettynä maltillisesti nykyajan arkkitehtuuriin. Rakennuskokonaisuus keskustelee Tornion kaupungintalon kanssa muodollaan, molemmat rakennukset ovat pistemäisiä ja korkeita. Suunnitelma ottaa vaikutteita myös suunnittelualan länsipuolen pientaloista hyvin perinteisellä kattomuodollaan. Tämän kattomuodon valinta perustuu perinteillä leikittelyyn, sillä yleensä kahteen suuntaan aukeava harjakatto on ominainen pientaloille. Rapattu ulkopinta on rauhallinen ja sopii ympäröivien kerrostalojen tyyliin nousematta ylenpalttisesti näkyviin. Parkkihallin viherseinä säilyttää suunnitelman vehreän ja eläväisen luonteen. Vehreyttä tuovat myös korotetun pihakannen istutukset ja kompleksia ympäröivän katurakenteen puuistutukset.</p> <p>Yhteisöllisyyttä korostava suunnittelu lähtee kompleksin koillisnurkalta. Asemakaavan mukaiset suuret rappuset johtavat pihakannelta katutasoon ja yhdessä vastapäätä suunnitellun kylpylärakennuksen vastaavien portaiden kanssa luovat julkisen kohtaamispaikan ja yhteisöllisen tilan. Tila toimii kulkuväylänä, mutta sitä voidaan hyödyntää mahdollisesti myös katutapahtumapaikkana. Kyseiset rappuset vievät pihakannelle, joka aukeaa puoliksi kaupungintalolle päin. Tällä alueella on grillikatoksia ja istutuksia, ja pidemmälle kahden kerrostalon väliin mentäessä pääsee yksityisemmälle ulkokuntoilualueelle ja leikkipaikoille. Pääkulkupihakannelle tapahtuu rakennusten sisätilojen kautta, joten rappuset toimivat itsenäisenä oleskelualueena, toissijaisena kulkuväylänä ja vyöhykkeenä julkisen, puolijulkisen ja yksityisen tilan välillä. Pihakannen liittymä kerrostalon sisätiloihin tapahtuu katetun sisäänkäynnin, ja viherkäytävän kautta. Parhaimmillaan viherkäytävä mahdollistaa pienimuotoisen viljely- ja istutusmahdollisuuden asukkaalleen.</p> <p>Pääsisäänkäynti kandidaatintyön kerrostaloon sijoittuu tontin kaakkoisivulle, Torikadulle. Sisäänkäynti on reilusti sisäänvedetty ja täysin katettu. Kadulta vie kaksi luiskaa rakennuksen ulko-ovelle, joka johtaa suoraan porrashuoneeseen. Rakennuksen pistemäinen muoto mahdollistaa tiukan porrashuonepaketin. Asuinkerrokset nousevat puolikkain kerroksin. Tällä tavoin kaivuutarve on huomattavasti pienempi väestönsuojaa ja kerhohuonetta varten. Lisäksi ensimmäinen asuinkerros on saatu näin nostettua katselukorkeuden yläpuolelle, jolloin parvekkeet ovat yksityisempiä. Samalla kulku porrashuoneessa koostuu lyhyistä nousuista, ja käytävätila ei jatku pitkinä pätkinä.</p> <p>Ensimmäinen asuinkerros (1 ½) sisältää kaksi erilaista inva-asuntoa, joissa on otettu huomioon erilaiset elämäntilanteet ja tarpeet. Samasta kerroksesta löytyy myös taloyhtiön saunaosasto. Halusin suunnitella kokonaisen kerroksen inva-asunnoille, mahdollistaakseni kerrosyhteisöllisyyttä yhdistämällä mahdollisesti samankaltaisissa tilanteissa eläviä asukkaita. Ylemmissä asuinkerroksissa kolmiot ja neliöt ovat omassa kerroksessaan ja toisesta löytyvät yksiöt, sekä erityyppiset kolmiot. Kolmenhuoneen asuntojen erot mahdollistavat ideaalin pohjan erikokoisille perheille tai kimpasumiselle. Yksiöt noudattavat perinteistä yksiökaavaa, jotka ovat funktionaalisia, mutta myös valoisia ja miellyttäviä.</p>	
Muita tietoja	



# Yhteisprojekti, kerrostalo Tornioon



Kandityö, pääpainotus Asuntosuunnittelu  
Karoliina Hiisiö



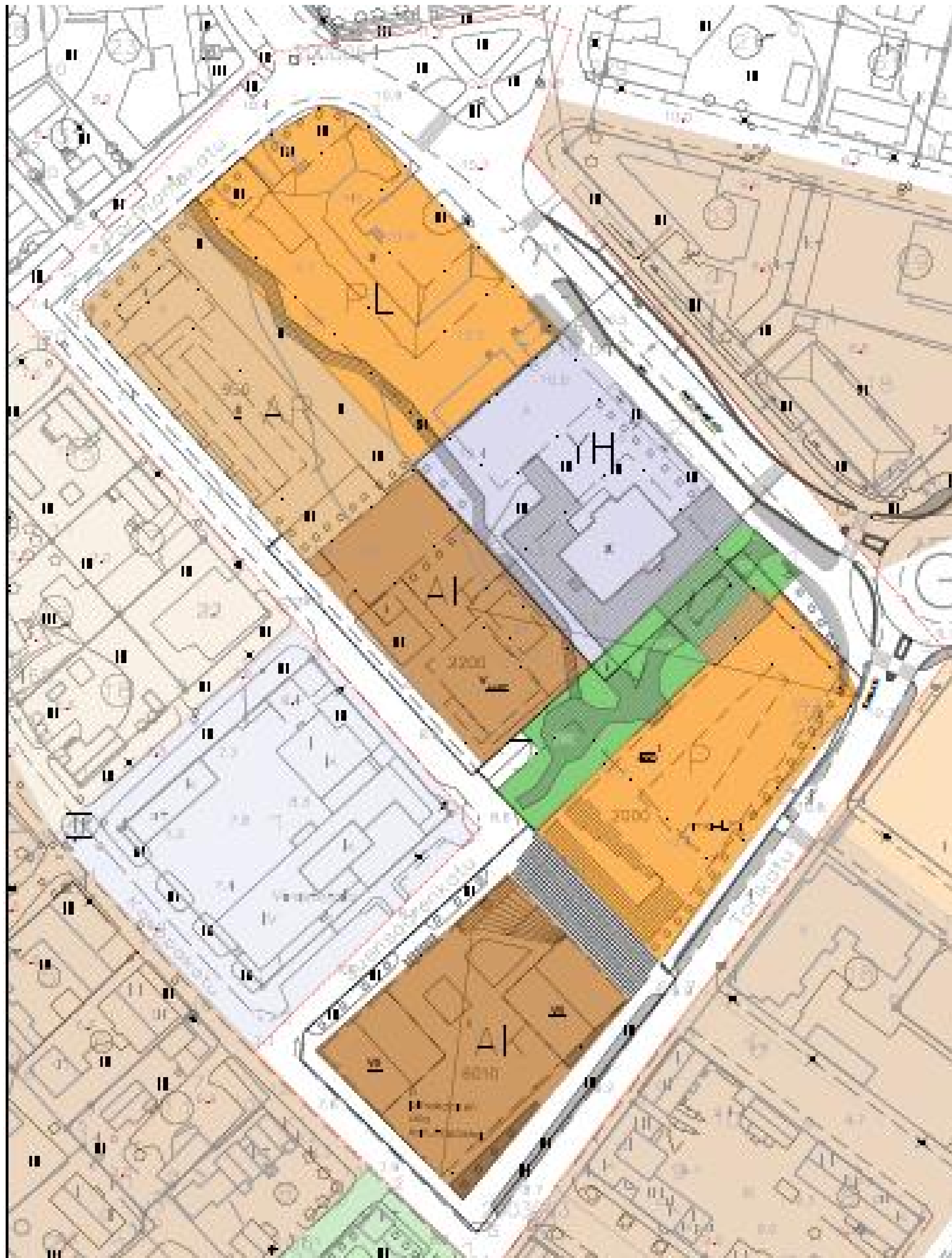




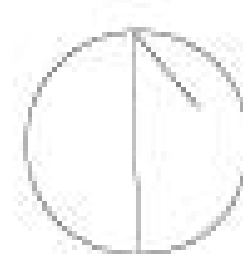
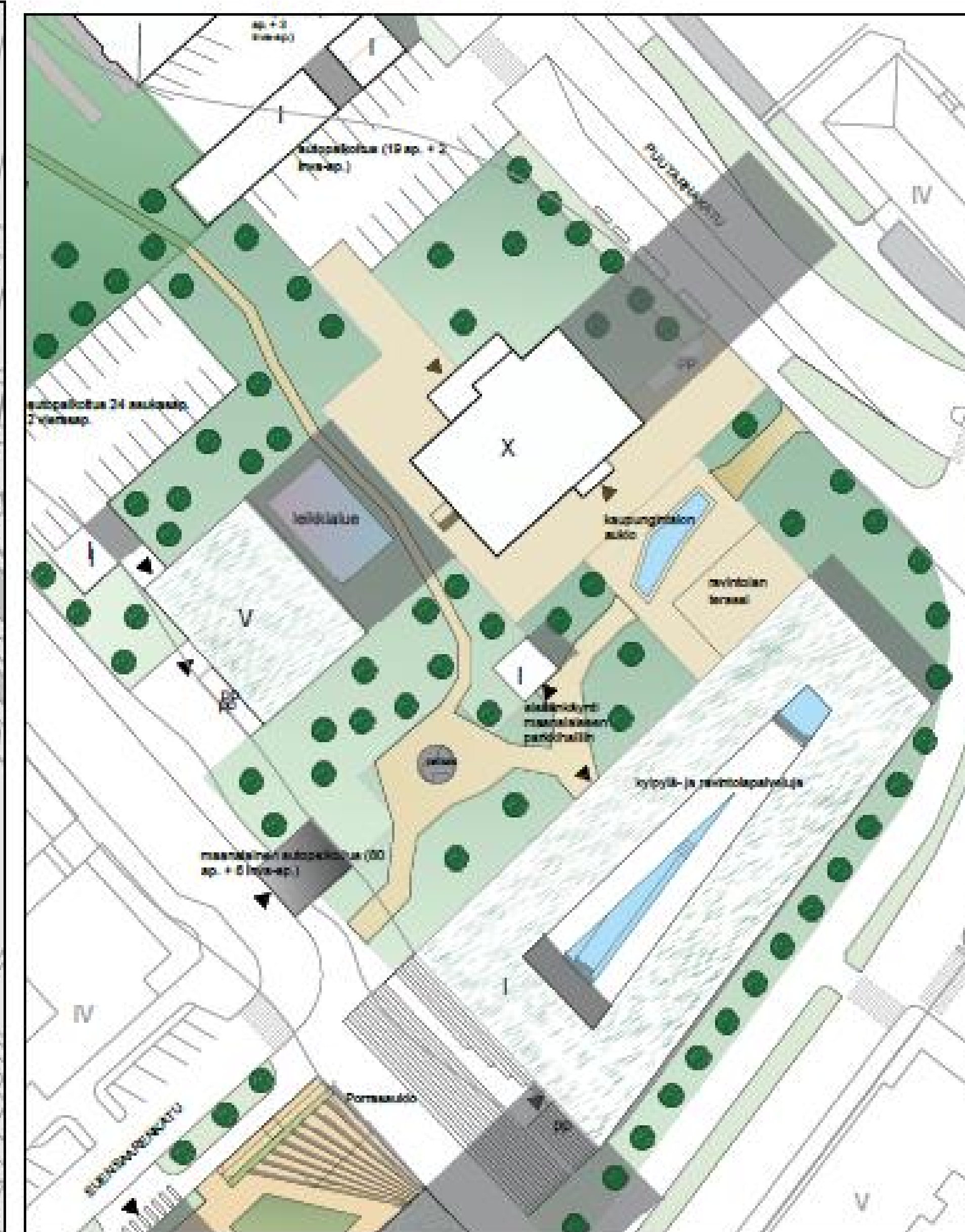
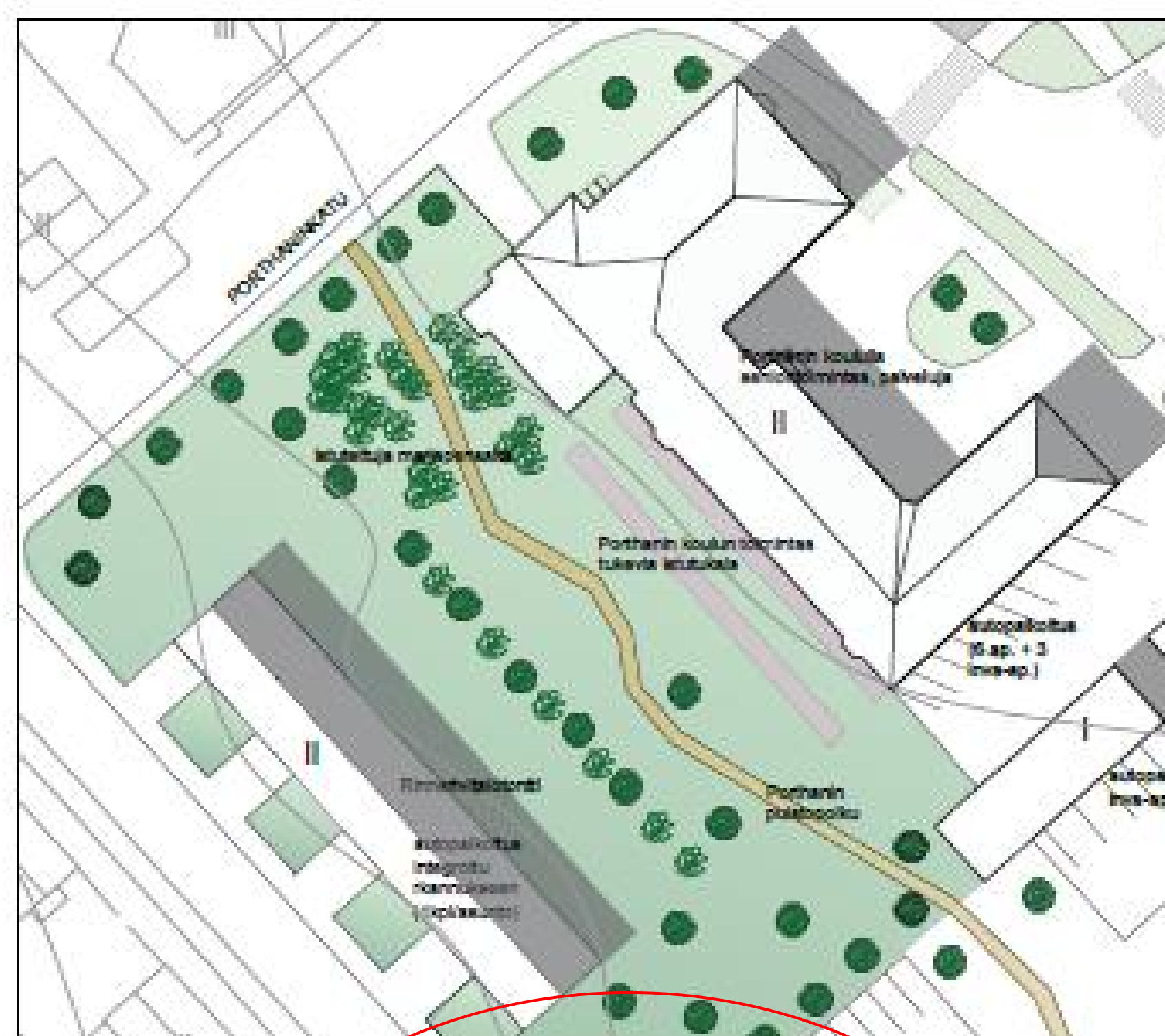
# Yhdyskuntasuunnittelu

## Suensaari, Tornio

Olemassaoleva rakennekaavio, ja uusi suunnittelemani asemakaava





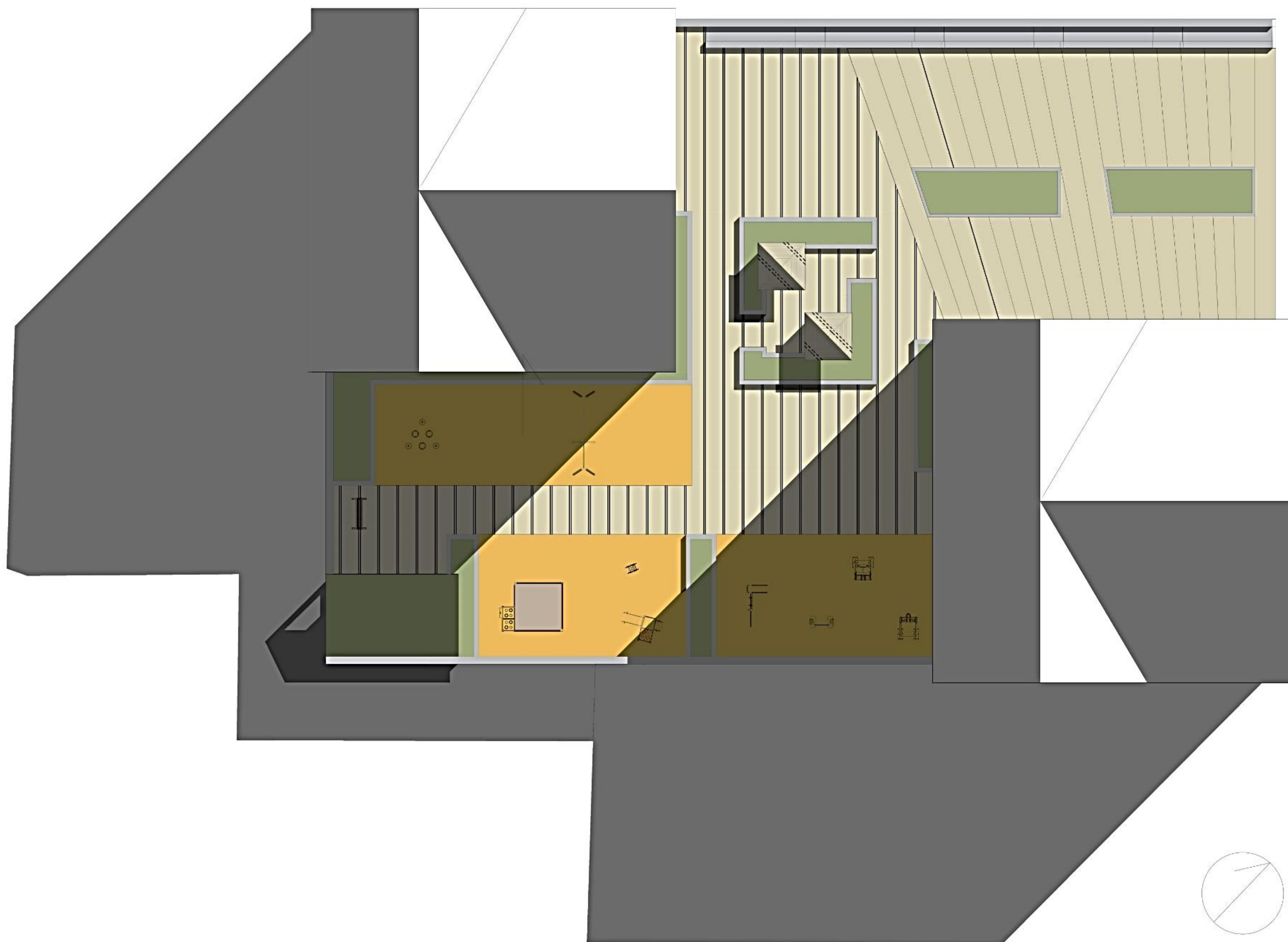


## Viitesuunnitelma 1:2000 & 1:1000

Karoliina Hiisiö



Pihasuunnitelma 1:500



Pihakansi lännestä







Julkisivu luoteeseen 1:200



Julkisivu koilliseen 1:200



Julkisivu kaakkoon 1:200



Julkisivu lounaseen 1:200

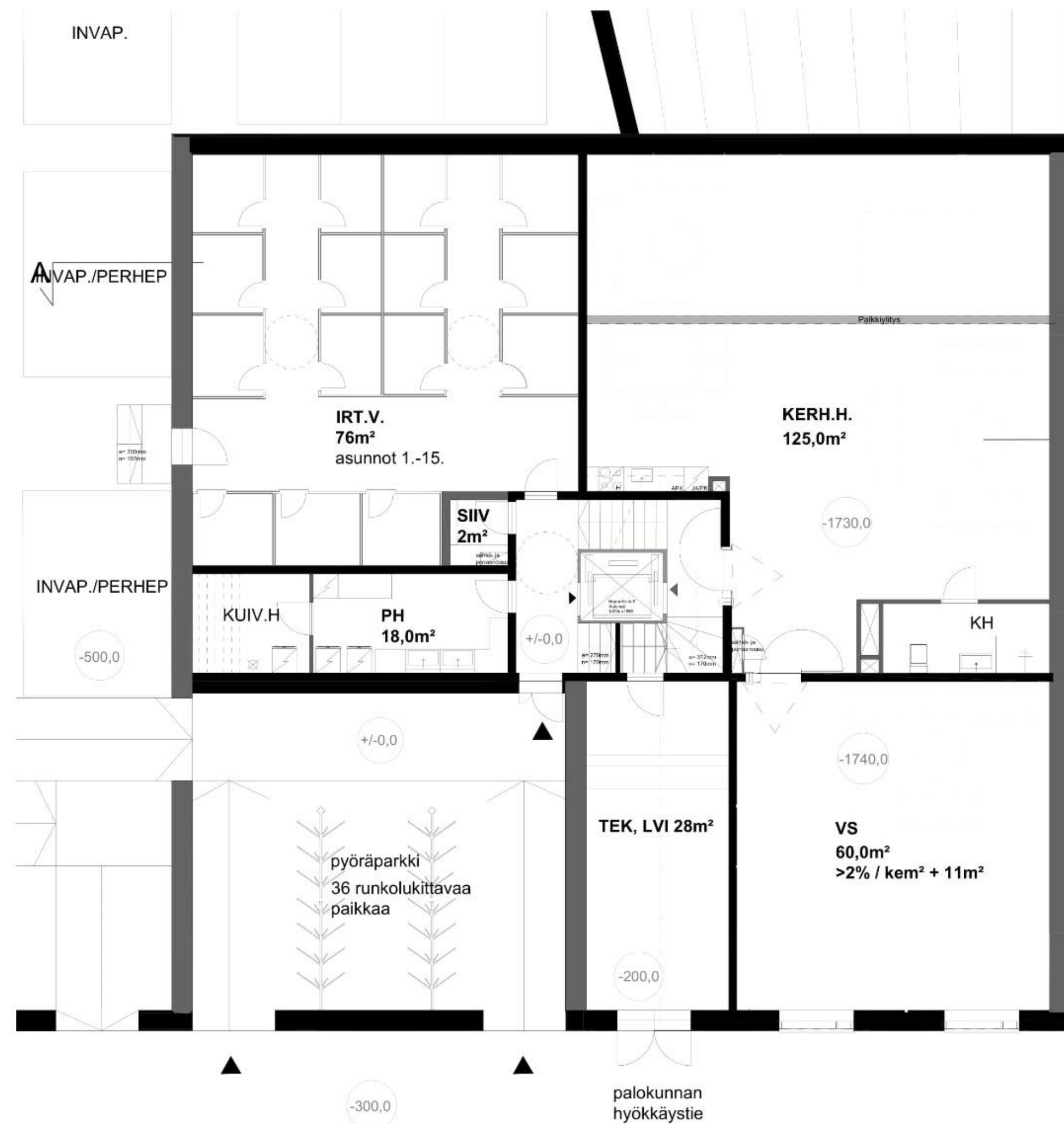


# Pohjapiirustus katutaso 1:100









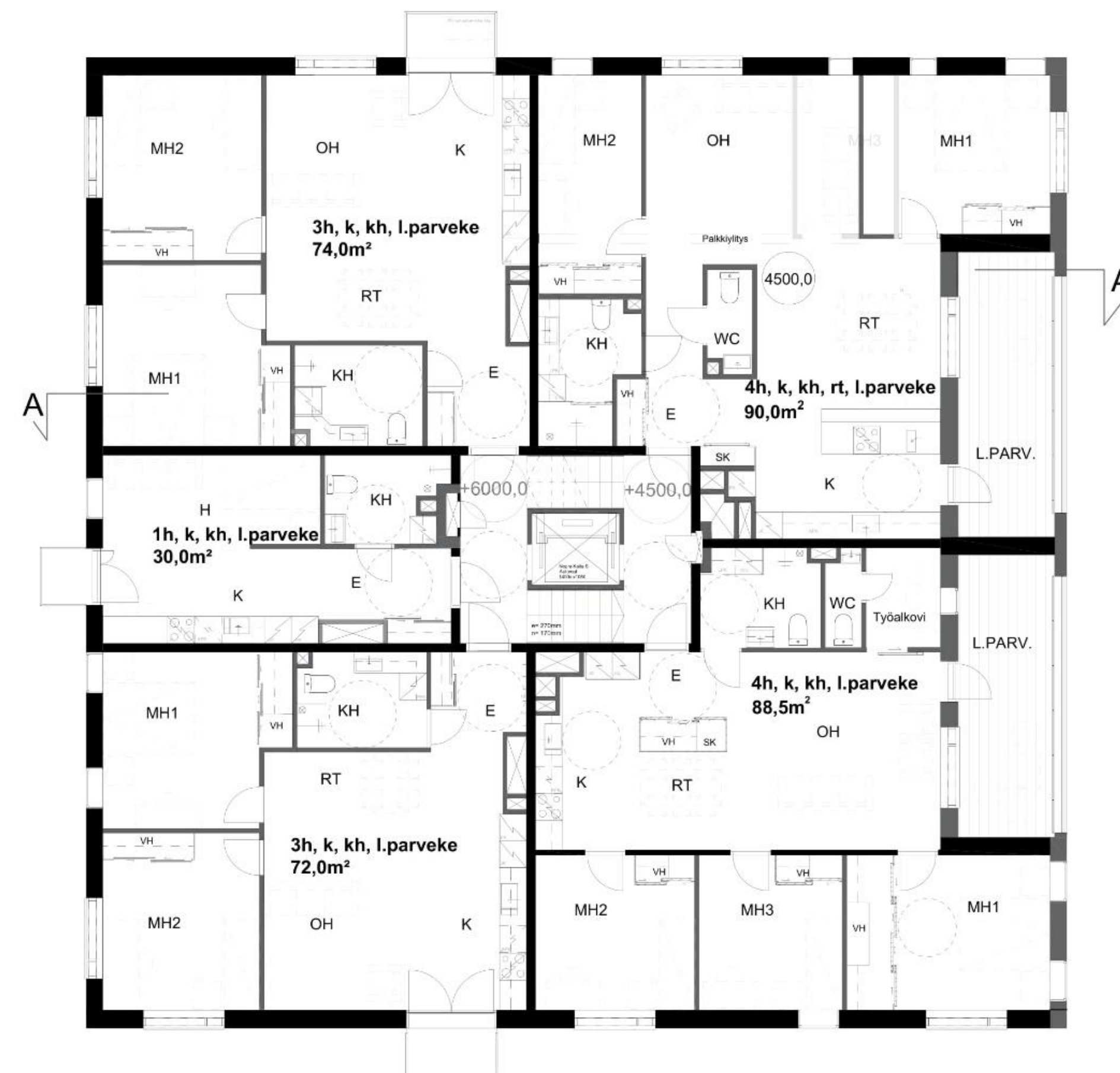
Katutaso ja kellari 1:100

- Tilava, katettu sisäänkäynti
- Palokunnan hyökkäystie teknisentilan kautta
- Käynti kaakosta kadulta, sekä parkkihallista
- Kellarissa väestönsuoja, joka voidaan avata kerhohuoneen yhteyteen tarvittaessa
- Kerhohuoneessa keittiö, kylpyhuone, sekä runsaasti tilaa ajanviettoon
- Sisäänkäyntikerroksessa irtainvarasto sekä pesuhuone ja kuivaushuone



Pihakansikerros ja invakerros 1:100

- Sisäänkäynti pihakannelta, viherkäytävä, jossa asukkailla istutus-/viljelymahdollisuus
- Pihakansikerroksessa irtainvarastotilat jatkuvat, sekä ulkoiluväline-/lastenvaunuvarasto
- Invakerroksessa kaksi eri kokoista inva-asuntoa erilaisiin tarpeisiin
- Invakerroksessa myös saunaosasto
- Invakerros nostettu katutasosta 1800mm

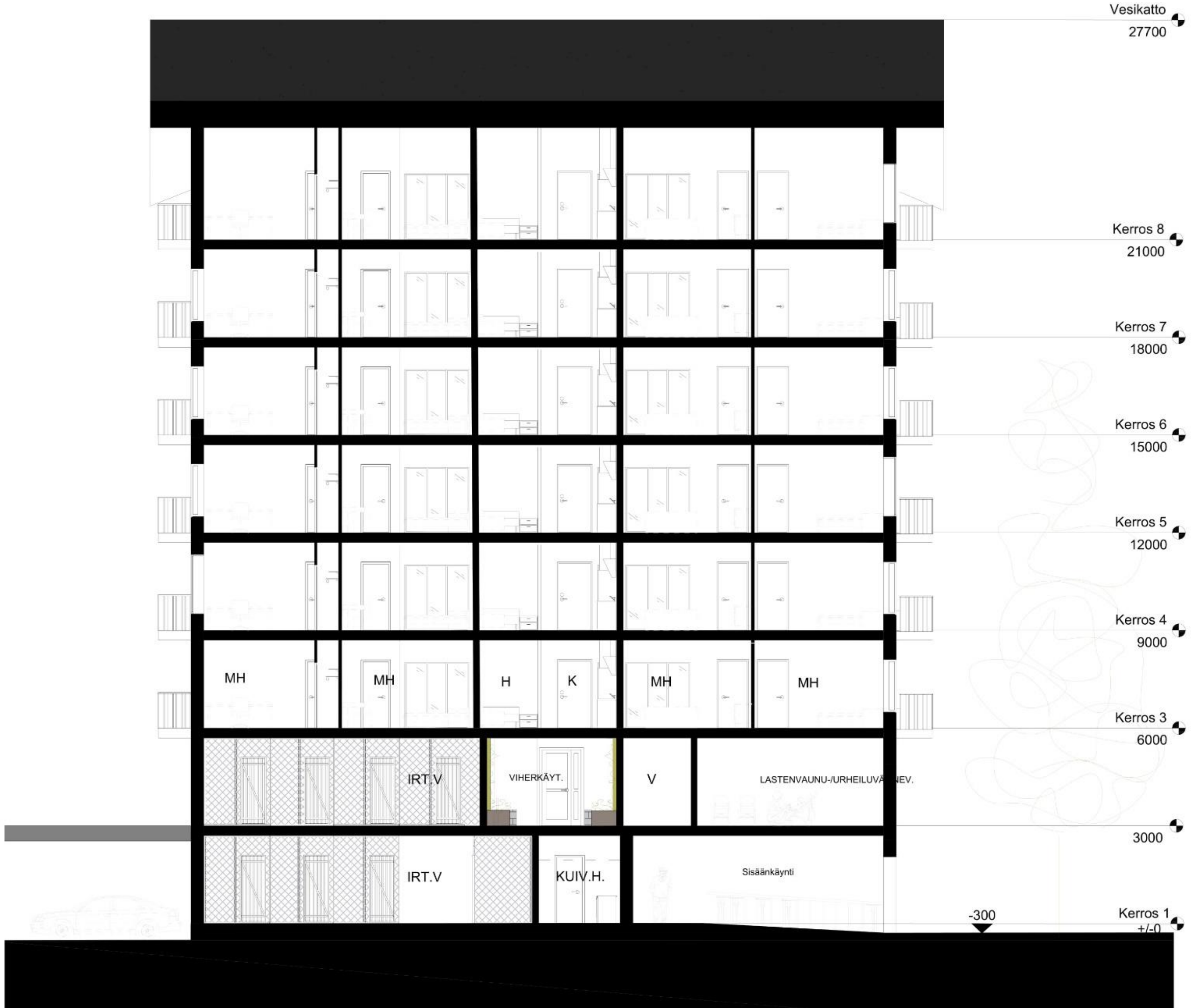
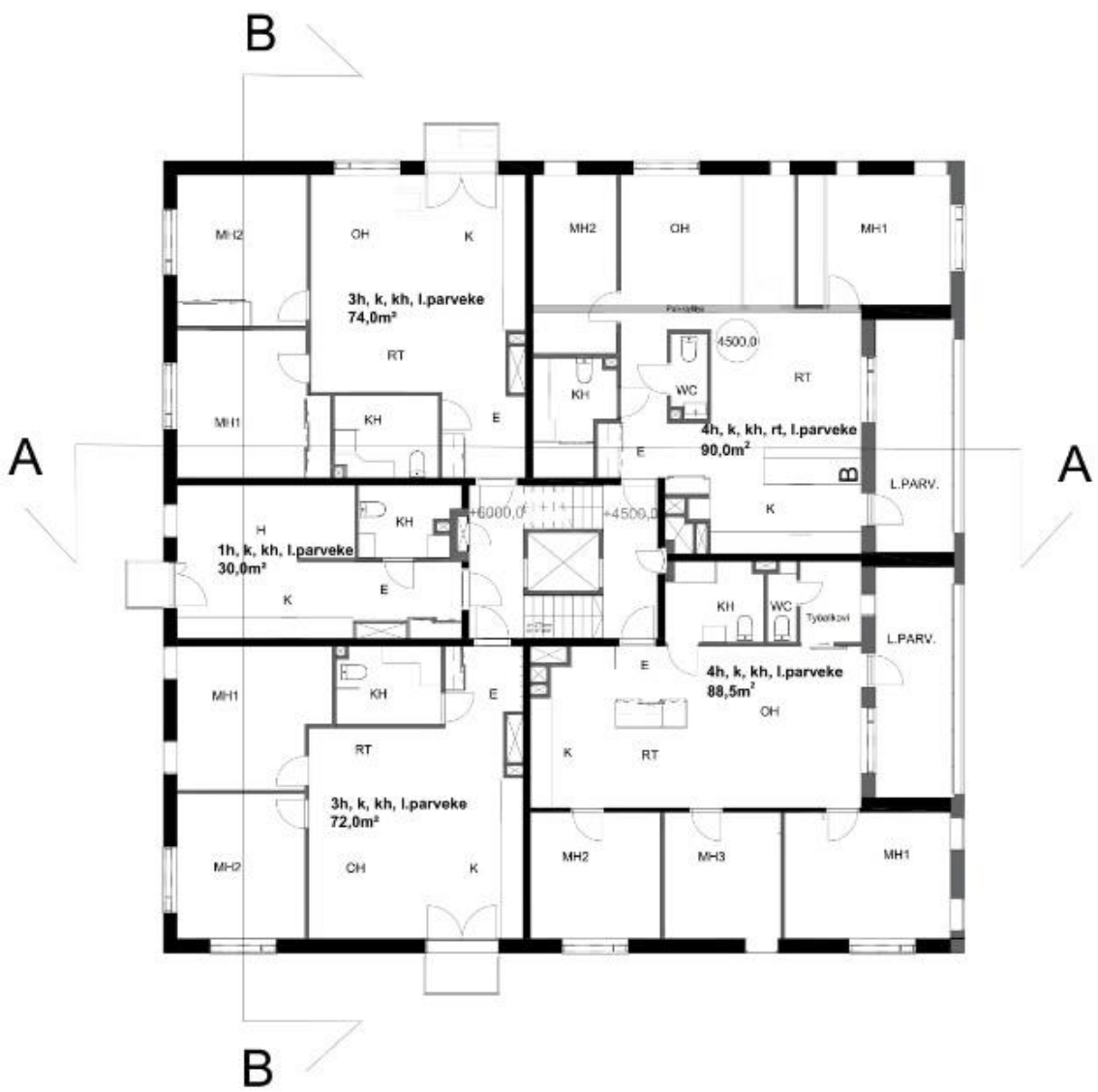


Perusasinkerrokset 1:100

- Pihakannen puoleiset asunnot 2kpl/3h, keittiö, kylpyhuone, ranskalainen parveke ja 1kpl/1h, keittiö, kylpyhuone, ranskalainen parveke
- Kaupungintalon puolella 2kpl/ 4h, keittiö, kylpyhuone, ruokailutila, lasitettu parveke
- Pohjoisnurkan 4h-asunto mahdollista toteuttaa 3h-asuntona, jolloin olohuone laajenee ja päämakuuhuone kasvaa

Ylimmässä kerroksessa 90m² tila ilmanvaihtokoneistolle



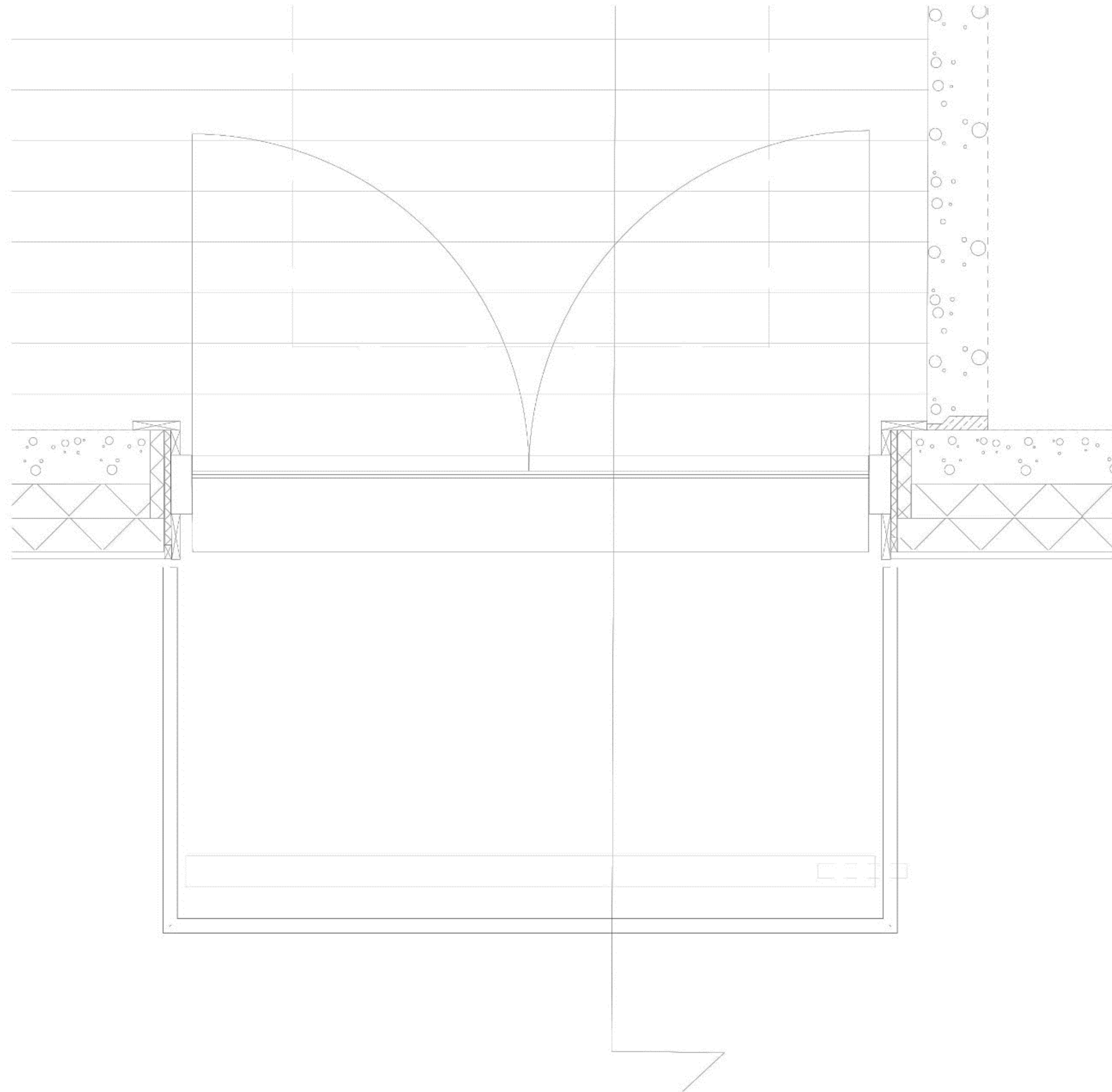


Leikkaus A-A 1:100

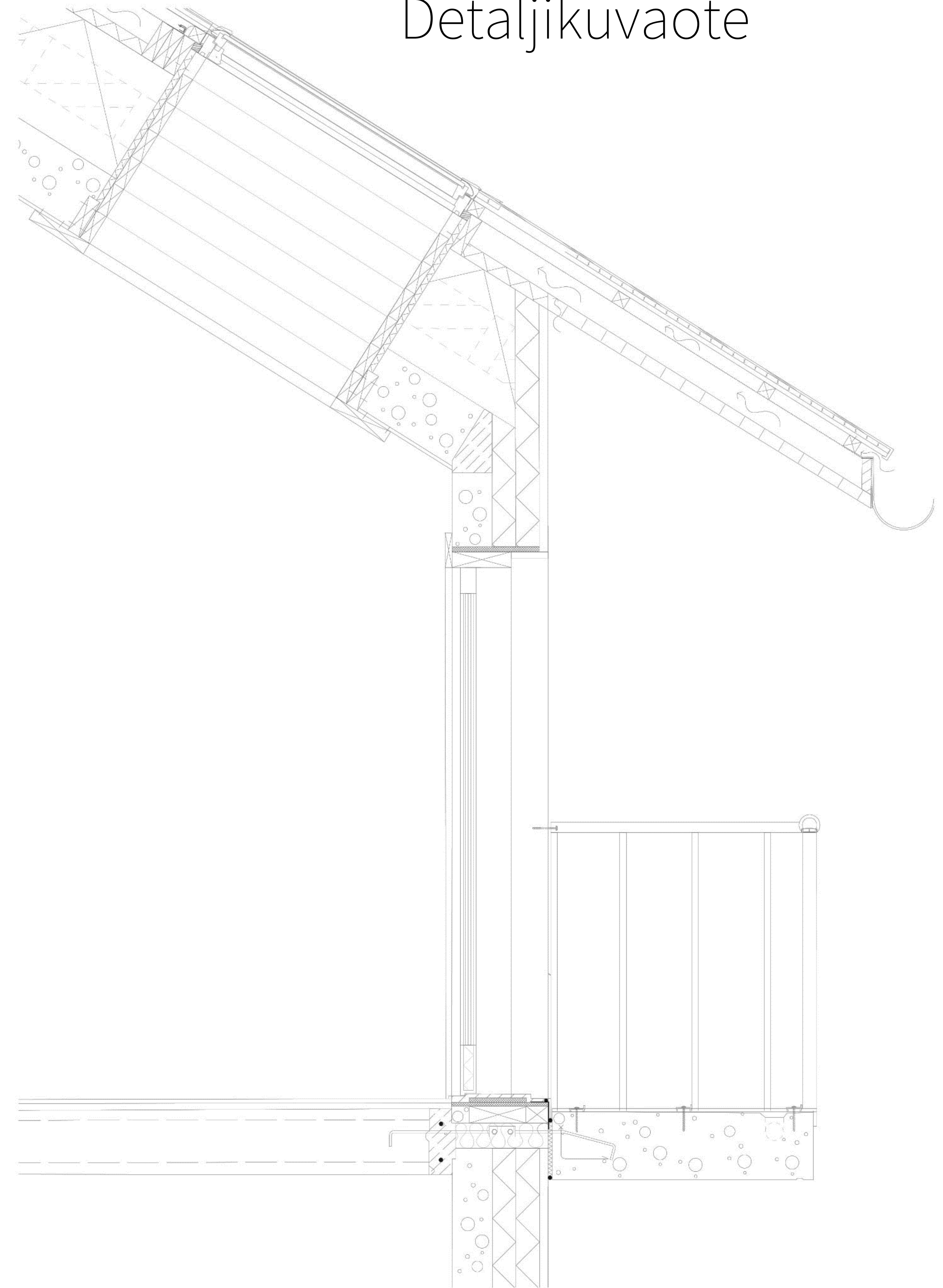
Leikkaus B-B 1:100



## Detaljikuvaote



Ranskalainen parveke,  
pohjapiirustus 1:10



Ranskalainen parveke, leikkaus 1:10



















